ОТЧЕТ

управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Стадионная, д.8

по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"						Тариф на содержание и			
Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ					7-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ	тек.ремонт			
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА				I	22.34
дата запол	лнения /вн	есения изменений							22.54
									00.04
	Характеристики Жилой дом без лифта и мусоропровода с газо МКД бытовыми плитами		зовыми Общая площадь жилых помещений (кв.м.) общая площадь нежилых помещений (кв.м.)			II	22,34		
			2857,40		0,00				26,56
			·					IV	26,56
	ая площад ий в МКД (_				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)			106 650,88						
Начисл		оты по содержанию и тек. ремонту МКД по м помещениям за 2017 г. (руб.)	838 360,69						
Начисл		оты по содержанию и тек. ремонту МКД по ым помещениям за 2017 г. (руб.)	10 591,53						
Получе		ых средств на содержание и тек.ремонт по м помещениям за 2017 г. (руб.)	818 311,41						
Получе		ых средств на содержание и тек.ремонт по ым помещениям за 2017 г. (руб.)	11 710,72]				
Задолжені г. (руб.)	Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2018		125 580,97						
Переход	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017		-1 719 679,51						
№ п/п		Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.		Исполнитель		Периодичность	При	мечание
1		2	3		4		5		6
1.		ено работ по содерж. и текущему ремонту мущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	729 416,81						
1.1.	помец	ты по благоустройству и содержанию цений общего пользования, входящих в остав общего имущества МКД, руб.	204 189,80						

1.1.1.	Уборка придомовой территории	99 266,08	000 "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	103 552,18	000 "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.1.3.	Дератизация	1 371,55	000 "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016	качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	129 611,66			
1.2.1.	Вывоз ТБО	129 611,66	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	139 898,30			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	101 837,74	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	38 060,57	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 428,88	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту	

1.5.	Обслуживание ВДГО	2 914,55	000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	оощего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	137 669,53			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	38 232,01	000 "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	97 894,52	ОАО "Жилсервис"	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.3.	Прочие (налоги)	1 543,00	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	111 704,08			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	-1 619 074,19			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.	324 865,62
	Отопление	

478,10	Общий объем потребления, гкал	
942 091,56	Начислено потребителям, руб.	3.2.
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
551 906,82	Начислено потребителям, руб.	3.3.
	Холодное водоснабжение	
6 089,98	Общий объем потребления, куб.м.	
121 373,26	Начислено потребителям, руб.	3.4.
	Водоотведение	
9 875,28	Общий объем потребления, куб.м.	
241 351,77	Начислено потребителям, руб.	3.5.
	Электроэнергия МОП	
2 106,33	Общий объем потребления, кВт	
10 363,15	Начислено потребителям, руб.	3.6.
1 867 086,56	Итого начислено потребителям, руб.	3.7.
1 856 443,46	Итого оплачено потребителями, руб.	3.8.

3.9. задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб. 335 508,72	лугам на 01.01.2018, руб. 335 508,72
---	--------------------------------------

Заместитель Генерального директора И.Ю.Дубровская по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер Е.А. Разливахина